

(наименование юридического лица или имя и паспортные данные физического лица), именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее - «Стороны», заключили настоящий Договор на разработку Дизайн-Проекта, далее - «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель, принимает на себя обязательство по утверждённому техническому заданию (Приложение №3) разработать дизайн-проект интерьера помещений, общей площадью _____ кв.м, находящегося по адресу: _____.

1.2. Виды работ, объём и содержание проектной документации, график выполнения работ, являющиеся предметом настоящего Договора, определены: составом документации дизайн-проекта (Приложении №1), графиком выполнения работ (Приложение №2), Техническому Заданию (Приложение №3). Работы, неучтенные в Приложениях №1,2,3 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

1.3. Приложения №1,2,3 к данному Договору являются его неотъемлемой частью.

1.4. Результат работ передается Заказчику только после полной оплаты выполненных работ и подписания Акта выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору на момент заключения составляет _____ (_____) рублей 00 коп., НДС не облагается.

2.2. В случае если в ходе выполнения работ по Договору будут выявлены обстоятельства, непосредственно влияющие на стоимость работ по Договору, которые в момент заключения Договора не были известны Исполнителю, Исполнитель и Заказчик обязуются пересмотреть стоимость Договора. В случае отказа Заказчика от увеличения стоимости работ, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке. При этом Заказчик обязуется оплатить стоимость фактически выполненных до расторжения договора работ.

Стоимость договора также может быть изменена по соглашению сторон в случае увеличения объема работ, состава работ, изменения требований Заказчика к работе. Изменение стоимости работ оформляется дополнительным соглашением к договору.

Исполнитель приступает к выполнению дополнительных работ только после письменного согласования с Заказчиком сроков их выполнения, стоимости и условий оплаты.

2.3. Стоимость, указанная в данном Договоре п. 2.1., включает в себя однократное выполнение услуг Договора.

2.4. Работа по настоящему Договору выполняется в один этап. Оплата по договору Заказчиком производится в следующем порядке:

2.4.1. Авансовый платеж передается Заказчиком Исполнителю в течении двух календарных дней после подписания договора, в наличной форме, в размере 40% от общей стоимости работ по данному Договору, что составляет _____ (_____) рублей 00 коп., Заказчик оплачивает в день подписания Сторонами настоящего Договора. После поступления авансового платежа Исполнитель приступает к выполнению работ, описанных в п.3.2

2.4.2. Окончательный расчет производится после выполнения работ в размере 60% от общей стоимости работ по данному Договору, что составляет _____ (_____) рублей 00 коп. Заказчик оплачивает работу в течении двух календарных дней в наличной форме после передачи Исполнителем альбома с Дизайн-Проектом помещений с расстановкой мебели и 3D визуализацией, что подтверждается Актом выполненных работ.

3. Срок исполнения и действия договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Разработка дизайн-проекта Исполнителем составляет 35 рабочих дней со дня внесения Заказчиком предоплаты согласно п.2.4.1., настоящего Договора.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств, в частности пунктов 2.4.1, 2.4.2, 3.3, 4.6.1. – 4.6.4, 4.8 настоящего Договора, а также иных обязательств по договору, которые могут повлечь за собой задержку выполнения работ Исполнителем, срок выполнения работ по Договору продлевается соразмерно задержке выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств, без применения к Исполнителю штрафных санкций.

Выполнение работ по созданию дизайн-проекта осуществляется в соответствии с Приложениями: №1, №2, №3 к настоящему Договору.

3.3. Вся документация с Приложениями: №1, №2, №3 к данному Договору, письменно согласовывается с Заказчиком.

3.5. В день подписания Сторонами Акта выполненных работ, Исполнитель передает Заказчику полный пакет документов согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

4. Обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещений, разработанный на основе Приложений №1, №2, №3.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному вопросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранить недостатки и дополнить проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора. Разработка дизайн проекта интерьера помещения производится Исполнителем по результатам обмеров, размеров конкретного помещения

Заказчика произведенного Исполнителем в рамках исполнения настоящего договора. Обмер помещений осуществляются Исполнителем в помещении Заказчика, которое может требовать выравнивания стен и полов для последующей отделки.

Заказчик уведомлен Исполнителем и согласен с тем, что после проведения выравнивания стен и пола до необходимого уровня, размеры помещения могут отличаться от составленной в ходе выполнения работ по настоящему договору документации дизайн проекта, указанной в Приложении №1 к Договору. Стороны пришли к соглашению, что данные несоответствия дизайн проекта не являются недостатками выполненных Исполнителем работ и не подлежат устранению Исполнителем за собственный счет.

В случае необходимости, корректировка документации дизайн проекта помещения(ий) может быть произведена Исполнителем на основании заключенного с Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору и оплачивается заказчиком отдельно.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика.

4.5. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях с указанием адреса объекта.

4.6. Заказчик обязуется:

4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта);

- в случае необходимости, Исполнитель вправе письменно запросить у Заказчика дополнительную информацию, а Заказчик обязан ее предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней. В случае невозможности предоставления запрашиваемой документации в указанный срок Заказчик должен сообщить исполнителю предполагаемый срок передачи запрашиваемой документации. В этом случае сроки выполнения работ могут быть продлены Исполнителем на срок, соразмерный такой задержке, без применения к нему штрафных санкций.

Вся документация передается Исполнителю по Акту приема-передачи документации.

4.6.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.3. Своевременно принимать и оплачивать, в том числе досрочно выполненные работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.6.4. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.7. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору.

4.8. Заказчик обязан предупредить письменно Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 10 дней) отсутствии по адресу, указанному в настоящем договоре и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача выполненных работ разработанного дизайн-проекта осуществляется, в объеме и в сроки, определенные в Приложениях №1, №2, №3 к настоящему договору.

Исполнитель передает права на проектную документацию (в том числе содержащие результаты интеллектуальной деятельности) Заказчику в момент подписания сторонами Акта выполненных работ.

5.1.1. Заказчик в течение 3 рабочих дней с момента (даты) получения документации и акта сдачи-приемки выполненных работ принимает работу, подписывает Акт выполненных работ. В том же порядке может быть выслан мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

5.1.2. В случае мотивированного отказа от приемки выполненных работ Стороны в течение 2 рабочих дней составляют двусторонний акт с указанием всех недоработок и сроков их устранения.

5.1.3. В случае если Заказчик в течение 7 (семь) рабочих дней с даты вручения Акта выполненных работ не представляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются принятыми на основании одностороннего подписанного Исполнителем Акта выполненных работ и подлежат оплате в соответствии с условиями данного Договора.

5.2. Сдача Дизайн-Проекта Исполнителем и его приёмка Заказчиком оформляется Актом выполненных работ. Принятая Заказчиком работа, подтвержденная подписанным актом, изменениям не подлежит.

5.3. Внесение изменений и дополнений в разработанный дизайн-проект, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,2% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты (п. 2.4.1., п. 2.4.2. настоящего договора), он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,2% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

7.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

7.3. Освобождение какой-либо из сторон от ответственности, вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия и порядок расторжения договора

- 8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.
- 8.2. При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора.
- 8.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего договора, каковыми являются:
- 8.3.1. Нарушение сроков оплаты, утвержденных в п. 2.4.1., 2.4.2., настоящего договора;
- 8.3.2. Не исполнение, или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.6. настоящего договора;
- 8.3.3. Отсутствие Заказчика или уполномоченного представителя без уважительной причины, подтвержденной документально, по указанному в настоящем договоре адресу в течение 10 (пятнадцати) дней.

9. Общие условия

- 9.1. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов. Сторона, не уведомленная другой стороной об изменениях в адресе и/или реквизитах последней, не несет ответственности за не исполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее в связи с не уведомлением.
- Ответственность за получение корреспонденции по адресам указанным в разделе 10 договора несет соответствующая сторона по Договору.
- 9.1.1. Стороны пришли к соглашению о том, что местом исполнения договора является местонахождение Исполнителя.
- 9.1.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.
- В случае не достижения компромисса, спор передается на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.
- 9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.
- 9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 – Состав документации Дизайн-Проекта
- Приложение № 2 – График выполнения работ
- Приложение № 3 – Техническое задание

10. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ИНН/КПП 7831000027/783501001
Факт. адрес: г. Санкт-Петербург,
Старо-Петергофский пр., д. 44, оф. 310

БИК 044030790
К/с 30101810900000000790

моб. +7-900-650-00-50
тел. 8 (812) 786-67-76

« ____ » января 2016 г.

« ____ » января 2016 г.

Приложение № 1

К договору № 033/АИ-0216 от « » января 2016 г.

Состав документации дизайн-проекта интерьера помещения

- АИ-1 Общие данные.
- АИ-2 Пояснительная записка.
- АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
- АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.
- АИ-5 План возводимых перегородок.
- АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.
- АИ-7 План размещения сантехники.
- АИ-8 План встраиваемой мебели.
- АИ-9 План теплых полов.
- АИ-10 План напольных покрытий
- АИ-11 План потолка
- АИ-12 План размещения осветительных приборов.
- АИ-13 План привязки осветительных приборов к выключателям.
- АИ-14 План размещения электрических розеток и электровыводов.
- АИ-15 Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.
- АИ-16 Развертки стен и потолка помещений
- АИ-17 Чертежи и эскизы предметов индивидуального изготовления (выполняется в случае необходимости).
- АИ-18 Визуализация проекта

Подписи сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

_____/ /

_____/ /

« ____ » января 2016 г.

« ____ » января 2016 г.

Приложение № 2

К договору № 033/АИ-0216 от « » февраля 2016 г.

График выполнения работ по разработке дизайн-проекта помещения.

Этап 1. Разработка дизайна интерьера/визуализации (срок выполнения зависит от сложности исполнения 20 рабочих дней).

АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.

АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.

Визуализации проектных решений в 3d.

Этап 2. Разработка рабочей документации (рабочие чертежи, срок выполнения зависит от сложности исполнения 15 рабочих дней).

АИ-1 Общие данные.

АИ-2 Пояснительная записка.

АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.

АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.

АИ-5 План возводимых перегородок.

АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.

АИ-7 План размещения сантехники.

АИ-8 План встраиваемой мебели.

АИ-9 План напольных покрытий

АИ-10 План потолка

АИ-11 План размещения осветительных приборов.

АИ-12 План привязки осветительных приборов к выключателям.

АИ-13 План размещения электрических розеток и электровыводов.

АИ-14 Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.

АИ-15 Развертки стен и потолка помещений

АИ-16 Чертежи и эскизы предметов индивидуального изготовления (выполняется в случае необходимости).

АИ-17 Схема обслуживания осветительных приборов и электроприводов светильников и штор

АИ-18 Визуализация проекта

Примечание: по соглашению Сторон работы могут быть завершены досрочно.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

_____/ /

_____/ /

«_____» января 2016 г.

«_____» января 2016 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № _____

к договору № 033/АИ-0216 от «_____» _____ 2016 г.

г. Санкт – Петербург

«_____» _____ 2016 г.

_____ в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Устава (положения, доверенности) с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт заключается в том, что Исполнитель выполнил, а Заказчик принял работы по разработке дизайн-проекта интерьера помещения согласно Приложению 2, помещения расположенного по адресу:

_____ в установленные сроки и в полном объеме.

2. Стоимость выполненных работ составляет: _____ (_____) рублей 00 коп., без НДС.

3. Заказчику передана в полном объеме документация, касающаяся результата работ.

4. Претензий по качеству выполненных работ Заказчик не имеет.

5. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и являющийся неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

_____/ _____ /

_____/ _____ /

«_____» января 2016 г.

«_____» января 2016 г.